

認定長期優良住宅が標準仕様 (断熱等性能等級4 劣化対策等級3+α 耐震等級2以上 (エクセルの新築分譲住宅は耐震等級3を取得) 維持保全管理・更新の容易性 住宅履歴情報の整備 住戸面積等)
 建築物の省エネルギー性能表示26%~34%削減 (自己評価) 住宅が標準仕様 省令準耐火構造標準仕様

キッチン



TOTOの人工大理石すべり台シンク
 野菜くずなどのごみがすべり台をすべるようにスムーズに排水口へ流れていきます。シンクと一体形成の排水口は継ぎ目がないためかたでいつもきれいに。



IHクッキングヒーター
 三菱電機製IHクッキングヒーター。水無両面焼き。IH3.0kw+3.0kw ラジエントヒーター1.2kw



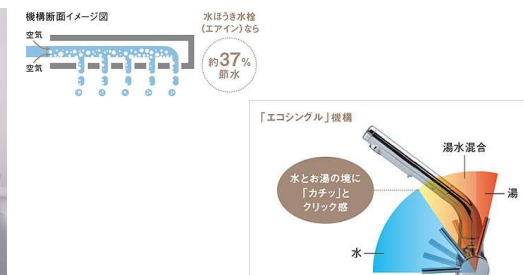
適材適所のキッチン収納
 センターラインで分割して、よく使うモノを取り出しやすく上段のキャビネットに収納でき、しまいやすい。スライドトレーですっきり整理できます。静かに開閉するサイレントレールを標準装備



フルフラット対面キッチン (施工参考写真)
 リビング・ダイニングとキッチンワークスペースとを気持ちよくつなげ、家族のオープンな雰囲気や存分に味わえるフルフラット対面キッチン。食事の準備の時はお皿を置いたり、後片づけにも便利で家族の笑顔が見えるそんなフルフラット対面キッチン採用。IHクッキングヒーター面にはスクリーンを設置して油飛びを抑制



フルフラット対面キッチン (施工参考写真)
 リビング・ダイニングとキッチンワークスペースとを気持ちよくつなげ、家族のオープンな雰囲気や存分に味わえるフルフラット対面キッチン。食事の準備の時はお皿を置いたり、後片づけにも便利で家族の笑顔が見えるそんなフルフラット対面キッチン採用。IHクッキングヒーター面にはスクリーンを設置して油飛びを抑制



エアインシャワー

エアインシャワー (ハンド) 水栓。水に空気を含ませることで、水粒の一粒一粒をボリュームアップ。「カチッ」とクリック感なエコ水栓。洗い物をする空間が広いので大きなべもくると回しながら洗えます。洗い物に当たった水がパッと広がる、ほうきのような幅広シャワー。シャワーヘッドを伸ばせばシンクの内側も手早く洗えてラクラクです。 節湯BC1対応 省エネルギー性能で評価



フラットサイドボード

フラットなフォルムの幅900mm大型タイプ。グリッドフィルター採用。シロココファンはワンタッチで着脱でき、らくらくお手入れ。常時換気モード付。LED照明仕様



食器洗い乾燥機

引き出しタイプ約42ℓサイズ。50℃以上の高温と高圧水流でしっかり除菌。使いやすいスマートかご・排気温度は安全設計。省エネルギー性能で評価 (色はシルバーではなくブラックになります)



カップボード

システムキッチンとのトータルコーディネート。家電収納ハカガタと引出し収納・開タイプ収納約750mm+約900mm

洗面



TOTO オクターブ Lite
 もっと、ずっと快適。あらゆるシーンで今までにない快適に使えます。スムーズに使える。身支度やケアに便利。キレイをキープ。便利な収納がたっぷり



三面鏡 ワイドLED照明
 750mmの樹脂製三面鏡。鏡裏はすべて収納スペース。中央鏡はくもり止めコート仕様。鏡の端から端までLED照明を搭載・鏡まわり全体を均一に美しく照らします ワイドLED照明。



ハイバックガード すべり台ボウル

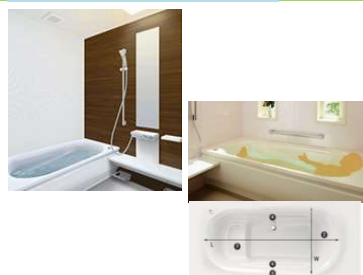
ハイバックガードがボウルまで継ぎ目がなく滑らかに繋がり、拭き掃除がラクラク。すべり台ボウルは泡や髪の毛が排水口へ滑るように流れるので、いつもきれいを保てます。



エアインシャワー

「エアインシャワー」「エコシングル水栓」の機能で、エコと節約に貢献します。レバー中央部まで水のみ吐水。さらに、湯との境に「カチッ」というクリック感を設け、お湯のムダ使いを防ぎます。節湯C1対応 省エネルギー性能で評価

バスルーム



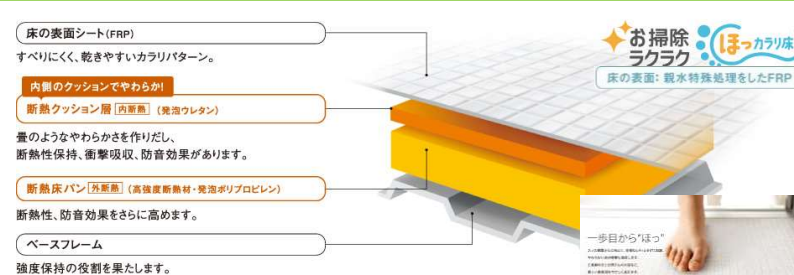
システムバス サザナ

TOTOsazana システムバスを採用。生まれるくつろぎサンジュマル。浴槽内ステップはお年寄りやお子様への配慮。入浴半身浴や親子での入浴も楽しめます。節湯にも配慮したラウンド浴槽



魔法びん浴槽

4時間後の温度低下を2.5度以内に抑えます。4時間たっても ほっ JIS高断熱浴槽。長期優良住宅仕様。省エネルギー性能で評価



お掃除ラクラクほっカラリ床

TOTOの新技术、W断熱構造。一度使うと離れられないその床のやささと気持ちよさ。魔法びん浴槽ほっカラリ床でシステムバス全体の熱効率率は1.343。長期優良住宅仕様。省エネBELSで評価 床の表面シートに親水特殊処理をし親水パワーでお掃除ラクラク。お掃除ラクラク鏡・お掃除ラクラクカウンター装備など。冬場もヒヤッとせず快適。やわらかい床が衝撃も吸収、滑りにくく、乾きやすい床構造

トイレ



TOTOウォシュレット一体型便器

TOTOのウォシュレット一体型便器 超節水タイプを採用 使いやすい お手入れラクラク 快適・安心 省エネ充実 (イメージ写真)



プレミストとセフィオンテクトの相乗効果

1回のプレミストに使用する水は約20cc。「セフィオンテクト」は水のなじみやすい性質 (親水性) があるので「プレミスト」の細かい水が「セフィオンテクト」に付くと、水が表面に広がって汚れが付着しにくくなります。さらに洗浄時に汚れの下に水が入り込み汚れを浮かせて落ちやすくします。TOTOの独自技術



浴室換気暖房乾燥機

暖房、衣類乾燥、涼風、換気。1台4役の優れたもの。天気が悪い時などのお洗濯物の乾燥に最適です



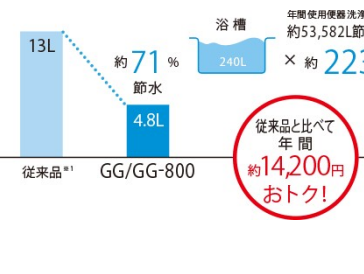
コンフォートウエーブクリックシャワー

TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイングしながら勢いよく吐水。「節水」と「適度な刺激感」を両立。手元止水機能付 節湯A1対応 カラー水栓節湯B1対応 省エネルギー性能で評価 従来品シャワーと比較した場合コンフォートウエーブシャワーは使用水量35%DOWN。クリックシャワーでさらに節水最大約48%。浴び心地はたっぷり。年間約20,800円お得!



リモコン

オート便器洗浄・おまかせ節電・タイマー節電・ECO小ボタンなど快適仕様。省エネ基準112%達成 年間電気料金計2500円節約



超節水の大4.8L洗浄

大4.8L 小3.6L ECO小3.4L仕様の超節水トイレ採用。71%節水! 年間水道代が約14,200円節約



みんながうれしいトイレ

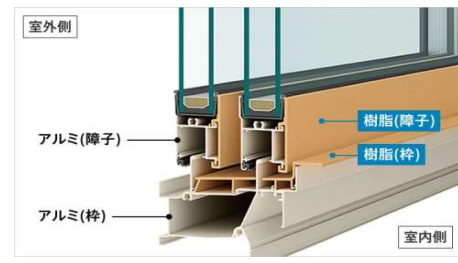
「クリーン便座 (つぎ目なし)・クリーンノズル」「お掃除リフト」「フチなし形状」「トルネード洗浄」「深ひろボウルの低高さ設計」「フチなし形状 (スコフチ)」「たっぷりリッチ洗浄 (おしりの洗浄)」「停電時安心設計」など充実仕様

株式会社エクセル不動産販売 新築分譲一戸建 仕様書

No.2

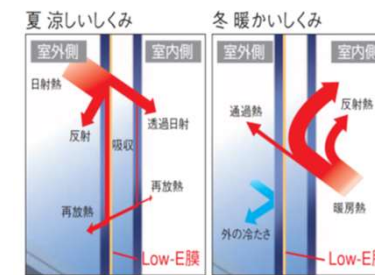
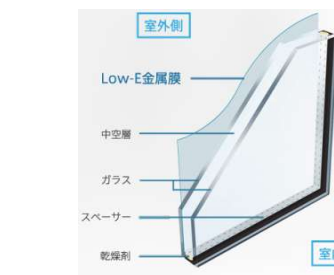
認定長期優良住宅が標準仕様 (断熱等性能等級4 劣化対策等級3+α 耐震等級2以上(エクセルの新築分譲住宅は耐震等級3を取得) 維持保全管理・更新の容易性 住宅履歴情報の整備 住戸面積等)
 建築物の省エネルギー性能表示26%~34%削減(自己評価)住宅が標準仕様 省令準耐火構造標準仕様

サッシ・ガラス・断熱材・玄関



高性能ハイブリッド窓
 YKKのエピソードNEO。ガラスの高性能化。フレームの高性能化。アルミと樹脂のハイブリッド構造で断熱性能が大きく向上し、冬暖かく、夏涼しい快適な住まい

アルミ樹脂複合サッシエピソードNEO II+遮熱高断熱Low-E複層ガラス
 住み始めてから気づいて後悔しないためには『窓の高断熱性能』を高めることが快適で健康な暮らしの実現するための大きなポイントとなります。アルミ樹脂複合サッシエピソードNEO II+遮熱高断熱Low-E複層ガラス仕様



遮熱高断熱Low-E複層ガラス

Low-E複層ガラスは、複層ガラスの室外側ガラスの内側をLow-E金属膜でコーティングされています。日射熱カット UVカット 高い断熱性 冷気のシャットアウト。結露防止 紫外線による色あせ劣化防止等に高い性能を発揮します。夏は優れた遮熱性能を発揮。外から浸入してくる日射熱を大きく反射するので冷房効果が向上します。冬は高い断熱性能を発揮。室内の暖房エネルギーの流失を抑えるので暖房効果が向上します。冬期に開口部(窓)から熱が逃げる割合は約48%、夏期は熱が入る割合は約71%といわれています。快適な住まいを考えるうえで開口部(窓)対策が重要です。性能ハイブリッドサッシサーモスL+遮熱高断熱Low-E複層ガラス仕様は断熱性能の指標である「熱貫流率」(単位はW/m²・K)が優れており、この数値が低いほど断熱性能が高いと言えます。長期優良住宅仕様。省エネルギー性能で評価



天井断熱材

24Kグラスウールと同等性能を持つ高性能グラスウール14K155mm厚熱伝導率0.038W/m・Kの断熱材。防湿フィルム付。長期優良住宅仕様。省エネルギー性能で評価



壁断熱材

高性能グラスウール10K100mm厚熱伝導率0.043W/m・Kの断熱材。防湿フィルム付。長期優良住宅仕様。省エネルギー性能で評価



床断熱材

優れた性能を持つ押出法ポリスチレンフォーム保温板3種b5.5mm厚熱伝導率0.028W/m・Kの断熱材。長期優良住宅仕様。省エネルギー性能で評価



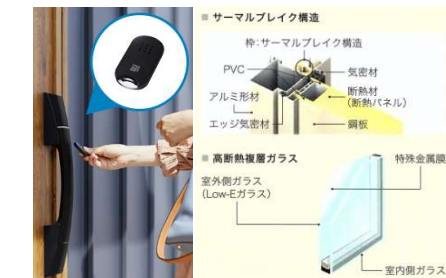
屋根裏通気材

小屋裏の給排水材の採用により規定値の通風を確保。劣化対策等級3をクリア 長期優良住宅仕様



気流止め

システムバスの若干の隙間や給排水の床貫通部の隙間に気流止め施工をすることで冷気の浸入を防止。長期優良住宅仕様。省エネルギー性能で評価



断熱玄関ドア

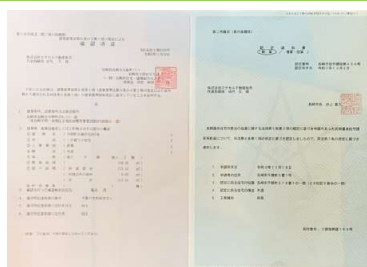
ピタットキーを採用。断熱性能が高いK2仕様の玄関扉。枠は断熱枠。ドア内部には断熱材が充填してある断熱フラッシュ構造。ガラス付時はLOW-E複層ガラス。熱貫流率2.29。長期優良住宅仕様。省エネルギー性能で評価



外壁断熱材部分の隙間対策

外壁断熱材部分の隙間対策として、ま外壁耐力面材として使用。夏場熱い空気、冬場の冷たい空気を室内側へ流入防止対策です

構造・基礎等



認定長期優良住宅 省エネルギー性能
 建築基準法の建築確認を取得、長期優良住宅の普及に関する法律の認定長期優良住宅を取得 省エネルギー性能26%~34%削減(自己評価)を取得



地盤調査

工事着工前にスウェーデン式サウンディング試験機を用いて地盤調査を行います。その結果を踏まえて基礎工事を行います。



地盤調査報告書 保証書

地盤調査の結果、地盤保証額が5000万円付。住宅瑕疵責任保険に加入しています



シロアリ予防消毒工事

土台は高耐久でシロアリを寄せつにくい檜を採用。床下は換気性能に優れた基礎パッキン仕様。シロアリ予防工事は5年保証実施



ベタ基礎・土台・通柱

鉄筋コンクリートベタ基礎幅150mm立上450mm。土台はヒノキで鋼製束を採用し家をしっかりと支えます。床下の通風に優れた基礎パッキン工法 玄関土間周りは気密パッキン工法採用 長期優良住宅仕様



通し柱・剛床工法

1階2階床には構造用合板24mmを土台と梁柱に直接留め、床をひとつの面として家全体を一体化する「剛床工法」仕様 屋根野地にも構造用合板12mm仕様



建物検査

基礎筋筋検査 中間検査 工事完了検査を受けております



構造金具 ホールダウン金物

部位に必要な耐震金物で接合部をしっかりと固定、家を支えます



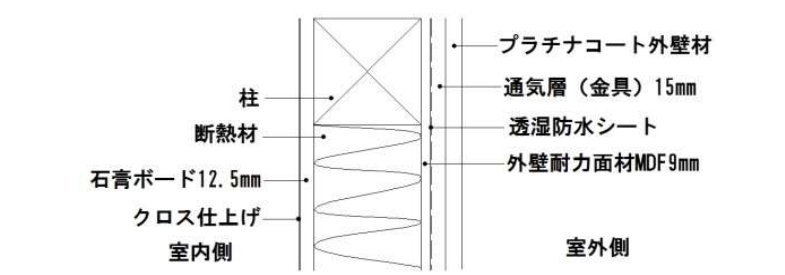
筋かい コナ外角金物

部位に必要な耐震金物で接合部をしっかりと固定、家を支えます



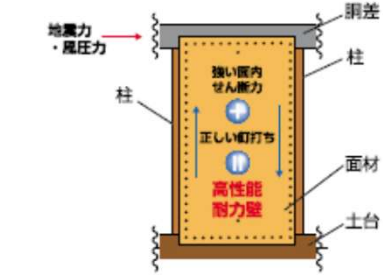
火打 羽ボルト 短冊金物

部位に必要な耐震金物で接合部をしっかりと固定、家を支えます



外壁通気工法

外壁の内部に通気層15mm厚を確保し空気の通り道を設け、夏場の熱気や湿気を屋外に排出します。小屋裏換気有効面積は1/250以上を確保。バルコニーの壁軒天井部分、バルコニーの壁下部軒天井部分にも通気導線を確保、長期優良住宅仕様



外壁耐力面材と内部の筋かい仕様で耐震等級3(最高等級)

外壁面は構造用面材を柱に直接留めて壁をひとつの面として建物全体を一体化して耐力壁とします この耐力壁と剛床工法が柱だけではなく、四方床建物を支えることで強度がアップします 室内の耐力壁は筋かい仕様として建物全体のバランスを取ります。透湿性 衝撃性 耐水性 面内せん断力 耐蟻性に優れた構造用ベストウッドPタイプMDFを採用 耐震等級3(最高等級)をクリア 長期優良住宅仕様



認定長期優良住宅が標準仕様
省令準耐火構造標準仕様

(断熱等性能等級4 劣化対策等級3+α 耐震等級2以上(エクセルの新築分譲住宅は耐震等級3を取得) 維持保全管理・更新の容易性 住宅履歴情報の整備 住戸面積等)

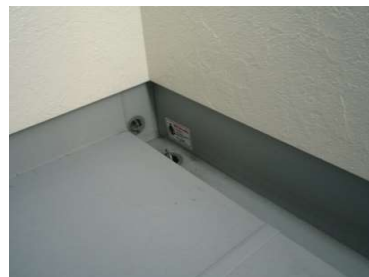
建築物の省エネルギー性能表示26%~34%削減(自己評価)住宅が標準仕様

屋根等



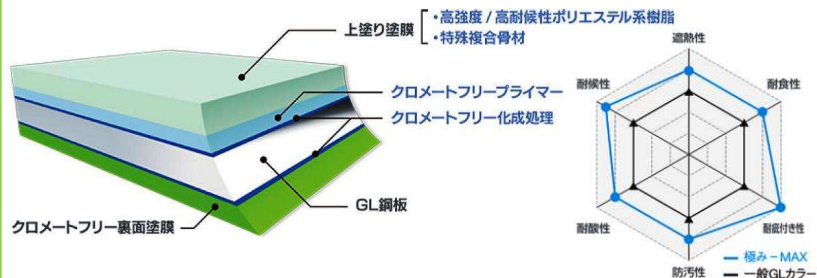
ガルバニウム鋼板

ガルバニウム鋼板(55%アルミ亜鉛合金めっき鋼板)は亜鉛鉄板の犠牲防食機能とアルミニウムの長期耐久性を合わせ持つ長期耐久性屋根材



スカイプロムナード

耐久性・防水力に優れた亜鉛メッキ鋼板に表面保護加工を施した防水材をパルコニーに採用



さらなる進化のガルバニウム鋼板 JFE極みMAX

ガルバニウム鋼板とはアルミニウム55%、亜鉛43.4%、シリコン1.6%から成る、アルミ亜鉛合金めっき鋼板です。JFE極みMAXは優れた塗料・顔料により耐熱性・耐酸性・防汚性・耐腐食性・耐食性をさらに進化向上した商品です。太陽光反射性に優れており、屋内の温度上昇を抑制します

外壁材等

COOL イルミオ

ILMIO "私の" 想いをカタチにする。



超高耐久仕様 プラチナシール



ニチハの外装板COOLイルミオ+プラチナシール

ニチハ(業界トップメーカー)が開発したイルミオは四方合いじゃくり仕様で一般外装板と比べて左右接合部はシーリング目地が入らない設計。プラチナコートとは外装板の塗料を進化させ紫外線・色あせ・日焼けに強い超高耐久塗料を採用。マイクロガードは雨で汚れを洗い落とすセルフクリーニング機能。プラチナシールは超高耐久仕様でシール打ち替え費用を大幅軽減。「Wプラチナ」標準仕様

POINT!
分子結合力が紫外線より強い!
「プラチナコート」は分子に443kJ/molの結合エネルギーを持つSi-O結合を含みます。Si-O結合は紫外線エネルギーの413kJ/molを上回る安定した結合力を持つため、外装材をしっかりとガードすることができます。



雨、湿気、熱に負けない接着性!! 長期最強!!

伸縮繰り返しに負けない耐久性!! その差7倍以上!

長期間にわたって「切れない」をサポートする特性!! 長期切れにくい!!

「一般的な素材の3倍以上の耐候性」
「低汚染性」「目立ちにくい」を実現!! 長期汚れにくい!!

新築分譲一戸建 仕様書

	5年	10年	15年	20年	25年	30年
日常点検	年に1回程度点検					
定期点検			5年に1度体定期点検			
COOL イルミオ		1回目の塗り替え不要	2回目の塗り替え不要			塗り替えまたは張り替え
一般的な塗装品		塗り替え	塗り替え			塗り替えまたは張り替え
プラチナシール						打ち替え

従来の外壁材にかかるランニングコストを大幅に圧縮しました。

【一般戸建住宅でのメンテナンスコスト】(2階建て=外壁面積約170㎡における概算金額)



給排水備等



サヤ管ヘッダー

サヤ内部は架橋PPRパイプ管を使用しており耐久性があり、従来の金属配管類と比べて錆の心配がなく、水漏れ防止。省エネルギー性能で評価



基礎排水サヤ貫通管

通常の基礎貫通排水管は埋設するので、将来取替え時には基礎そのものを壊す必要がありましたが、サヤ管貫通管は引抜が可能。長期優良住宅仕様

電気設備等



エコキュートエコナビ搭載

空気の熱を取り込む高効率なヒートポンプ式で夜間に運転。地球温暖化防止をサポート。エコキュートのランニングコストはガス給湯器に比べて約1/5。370ℓフルオートタイプ。省エネルギー性能で評価



電気自動車用充電用コンセント

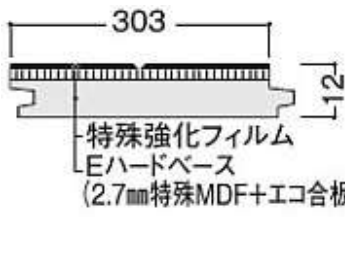
200Vの電気自動車充電用コンセントを設置。エネ・低公害の次世代自動車の代表的存在として期待されている電気自動車、プラグインハイブリッド車(PHEV)に対応する仕様



フットライト

1F、2Fの階段トイレ付近には安全対策の一つとしてフットライトを設置。照度センサーにより自動点滅します。主寝室には日常は常夜灯(照度センサーにより自動点滅)として携帯機能付き(停電時の非常灯)フットライトを設置。

室内・建具等



LDK洋室玄関 床フローリング

1、2階床は「特殊強化フィルム」+「Eハードベース(2.7mm特殊MDF+エコ合板)」で様々な生活の傷を軽減するシートフローリングを採用。こだわり性能のフローリングが快適生活を、木目の美しさが暖かみある空間を演出します

- 低VOC
- 抗菌
- すべりに配慮
- ホットカーペット対応
- 床暖房対応可
- 凹み傷が付きにくい
- 引っかかり傷が付きにくい
- すり傷に強い
- 車イスOK
- 耐キャスター
- ワックス不要
- 汚れに強い



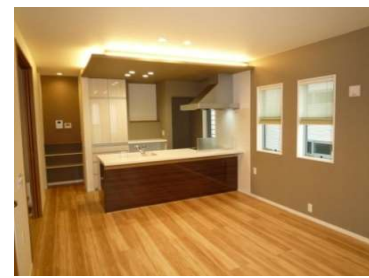
洗面室トイレ床フローリング

洗面室トイレ床フローリングは水濡れに強く、美しい鏡面仕上げの特殊オレフィンシート+Wハードベースの床材を採用。透明感ある美しさ



電気スイッチ/TVモニター

TVモニター付インターホン標準仕様手元ワイドスイッチ・コンセント類は高齢者・小さなお子さんに配慮しては床から約1m・約0.5mに設置。24時間換気の給気口はホコリの浸入防止のフィルター付。建物すべての照明はエコなLED照明を採用。リビングにはLED間接照明で温かいく優しい雰囲気演出。オールLED照明を採用し節電設計。リビングにLAN空配管対応。省エネルギー性能で評価



LED照明



蓄熱暖房器オプション対応

レンガ材に割安な夜間電力熱を蓄えるタイプのファンマイコン付24時間暖房器。ふく射暖房はひなたぼっこのような心地良さが大きな魅力

メーカーイメージ写真



洋室・ウォークイン収納・下部部収納のシステム収納

お住まいになってかでないと思われる収納不足。大容量のシステム収納がスッキリ解消(イメージ写真) ファミリーウォークインクローゼットはご家族の洋服類をまとめて収納でき、季節の衣替えのモラクラク



ブーツ掛け

女性視点での商品セレクトを心掛けています。ブーツを掛けたり、お子様の長靴を掛けたりと使い勝手のいい大型下足収納



食品庫・収納・リネン庫

リビングにミニカウンターを標準装備。携帯電話の充電に最適。洗面室にかかせないリネン庫を、リビングまたは玄関には可動棚収納を標準装備。生活日用雑貨類・掃除機の収納場所として最適